



IDARTES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

PERIODO:
07-07-25 AL 13-07-25

1. FECHA ELABORACIÓN:	13	7	25	2. No. INFORME	25	3. SEMANA No.	25
4. NOMBRE PROYECTO:	CINEMATECA - TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN - PLANETARIO			5. DIRECCIÓN PROYECTO:			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	3292-2024	7. FECHA CONTRATO:	19	12	2024	8. VALOR CONTRATO:	\$ 1.465.000.000,00
9. FECHA ACTA INICIO:	19	12	2024	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	18	7	25
11. PLAZO:	6		Meses/días		12. PRORROGAS:	N/A	
13. SUSPENSIÓNES:	1		1/Mes		14. ADICIONES:	\$ -	

15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE AJUSTE A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DE INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES MEDIANTE ACCIONES DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LO REFERENTE A LAS CUBIERTAS Y SISTEMA DE MANEJO AGUAS LLUVIAS*

16. CONTRATISTA:	FUNDACIÓN ESPELETIA						
17. CONTRATO INTERVENTORÍA No:	3297-2024	18. FECHA CONTRATO:	19	12	25	19. VALOR CONTRATO:	\$ 210.000.000,00
20. FECHA ACTA INICIO:	19	12	25	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	19	7	25
22. PLAZO:	6		Meses/días		23. PRORROGAS:	N/A	
24. SUSPENSIÓNES:	1		1/Mes		25. ADICIONES:	\$ -	
26. INTERVENTORÍA:	HUPERNIKAO INGENIERÍA SAS						
27. SUPERVISOR/APOYO A LA SUPERVISIÓN :	Alexander Londoño Escobar						

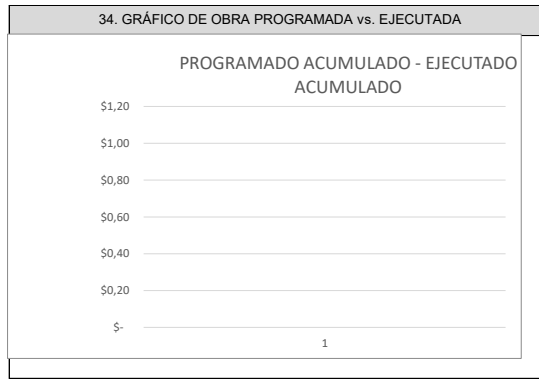
B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
NO SE CUENTA CON PROGRAMACIÓN DE OBRA A LA FECHA DADO QUE EL CONTRATISTA NO HA PRESENTADO DICHA PROGRAMACIÓN, ESTA SUJETA CON BASE A LOS RECORRIDOS FINALIZADOS DE TODOS LOS EQUIPAMIENTOS				
SE DA REINICIO DEL CONTRATO DE OBRA EL 03 DE MARZO DE 2025				
FASE PRELIMINAR DIAGNÓSTICOS	100%	100%	Ya se realizaron visitas a los trece (13) equipamiento que estan estipulados dentro del contrato de obra	En revision de los otros equipamientos, se observa que para los demas esta pendiente la presentacion del presupuesto de cada uno con cantidades y valor
TOTAL				

33. CONSOLIDADO AVANCE DE INTERVENTORIA				
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO		ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	91,66%	91,66%		0%
Durante el periodo	95,56%	95,56%		0%
Acumulado Actual	95,56%	95,56%		0%

	SEMANA	ACUMULADO	
Obra Programada	0,000%	0,000%	
Valor de la Obra Programada	\$ 0,000	\$ 0,000	

	SEMANA	ACUMULADO	
Obra Ejecutada	0,000%	0,000%	
Valor de la Obra Ejecutada	\$ 0,000	\$ 0,000	



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	20%	JORGE TRUJILLO	1	LUNES	F
RESIDENTE TÉCNICO	100%	DAVID CAJAMARCA	1	MARTES	F
SISONA -SST	0%	VICTOR MACHADO	0	MIÉRCOLES	F
PROFESIONAL SOCIAL	0%	VIRGELINA ARIAS	0	JUEVES	F
INSPECTOR DE OBRA	0%	DAVID CASTELLANOS	0	VIERNES	F
				SÁBADO	
					LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

CONTRATISTA

- 1- EL CONTRATISTA DEBE SEGUIR ASISTIENDO A LAS AUDIENCIAS PROGRAMADAS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE PARA CONTINUAR CON EL PROCESO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA 3292-2024
- 2- ASI MISMO TIENE QUE CONTINUAR CON EL PAGO DE LOS INTERESES CORRESPONDIENTES A LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS
- 3- EL CONTRATISTA PRESENTA OFICIO LEIDO EN AUDIENCIA SOBRE EL PRONUNCIAMIENTO DE RECURSO DE REPOSICION

INTERVENTORIA

- 1- LA INTERVENTORIA CONTINUA CON SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN CUANTO A LA ENTREGA DE LOS REPORTES SEMANALES Y TAREAS ADMINISTRATIVAS SOLICITADAS POR LA ENTIDAD, LA INTERVENTORIA ASISITIRÁ ASI COMO LO HA VENIDO HACIENDO EN LAS AUDIENCIAS GENERADAS
- 2- LA INTERVENTORIA HACE ENTREGA DEL OFICIO DE RESPUESTA CON RESPECTO AL PRONUNCIAMIENTO DE RECURSO DE REPOSICION PRESENTADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA EN AUDIENCIA DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA 3292-2024 EL 08 DE JULIO DE 2025
- 3- LA ENTIDAD HACE SOLICITUD DE INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO EL 09 DE JULIO, LA INTERVENTORIA DA LA RESPUESTA EL 10 DE JULIO DE ACUERDO A LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

- 1-PARA ESTA SEMANA SE REALIZÓ COMITÉ DE OBRA DE MANERA VIRTUAL, EN DONDE NUEVAMENTE NO HACE PRESENCIA EL CONTRATISTA DE OBRA A PREVIA CITACION REALIZADA PARA EL SEGUIMIENTO DE COMITÉ DE OBRA, PARA ESTA SEMANA NO SE REALIZÓ SESION DE AUDIENCIA PARA EL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, LA INTERVENTORIA HACE ENTREGA DE LA RESPUESTA AL OFICIO LEIDO POR EL CONTRATISTA DE OBRA CON RESPECTO AL PRONUNCIAMIENTO PRESENTADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA EN AUDIENCIA. LA INTERVENTORIA DA RESPUESTA OPORTUNA A LA SOLICITUD HECHA POR CORREO ELECTRONICO EL 09 DE JULIO CON RESPECTO A INFORMACION CONTRACTUAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA
- 2- PARA ESTA SEMANA SE SIGUE SIN OBTENER RESPUESTA POR PARTE DE LA FUNDACION ESPELETIA CON RESPECTO AL COMPILADO DE LOS EXTRACTOS FINANCIEROS ASI COMO DEL PAGO DE LA FACTURA CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO
- 6- PARA LA OBTENCION DE LOS PORCENTAJES REPORTADOS EN ESTE INFORME ES CON BASE A LOS TIEMPOS DE DURACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA, CON BASE A LOS DIAS TRANSCURRIDOS, DADO QUE NO SE CUENTA NI CON PROGRAMACION NI FLUJO DE CAJA PRESENTADO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

ING. DAVID CAJAMARCA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ING. JORGE ELIECER TRUJILLO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

KEYVEEN GUILLERMO CASTRO
REPRESENTANTE LEGAL